

Broj: 0207-3036/2
Budva, 29.08.2022.godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5. i 7. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), a u vezi sa članom 10. stav 1 alineja 12, članom 29. stav 1 i članom 39. stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29. i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom, broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020.godine, na osnovu Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija 7 imenovana Rješenjem, broj: 0207-2428/42 od 08.08.2022. godine, jednoglasno donosi:

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača **GECAJ GJERGJ**, (adresa: Ada Bojana, Ulcinj), zavedena pod brojem: 0207-3036/1 od 18.08.2022. godine, sa dodijeljenih **77,50 bodova** za zakup lokacije na obali rijeke Bojane, montažno-demontažni privremeni objekat - Vikend kućica površine $Po=17,52 \text{ m}^2$ sa terasom površine $Pt=44,47 \text{ m}^2$, na kat.parceli 1181 K.O.Gornji Štoj, lokacija označena kao **L194** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Ulcinj.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Postupajući po Javnom pozivu, broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmanu I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmanu II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmanu III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmanu IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmanu V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmanu VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija je dana 18.08.2022. godine u 14:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća (u Bijeloj Sali na I spratu) sprovela postupak javnog otvaranja

ponuda, pristiglih u roku određenom Javnim pozivom i o istom sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj: 0207-2428/42-1 od 18.08.2022.godine.

Dana 26.08.2022. godine sa početkom u 12:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća, imenovana Komisija je sprovela postupak ocjene i vrednovanja dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0207-2428/42-2 od 26.08.2022.godine

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda organa uprave (Uprave prihoda i carina Crne Gore) nadležnog za poslove naplate poreza, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kazenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca

i prevare,

- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Poreske uprave (Uprave prihoda i carina) da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema slijedećim kriterijumima:

PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	55
REFERENCE Aneks ugovora za 2019. godinu i Aneks ugovora za 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini)	45
UKUPNO (Y)	100

6.2.. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu prethodno zaključenog aneksa ugovora sa Javnim preduzećem, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2..Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra iz 2022.godine

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
 - A₁ - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$.

Dana 18.08.2022.godine u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0207-2428/42-2 od 18.08.2022.godine, kojim je konstatovan sadržaj ponude za lokaciju označenu kao **L194** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine u opštini Ulcinj.

Broj objekta	Kat.parcela	Površina	Min. cijena godišnjeg zakupa
L194	1181 K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=17,52 m ² Terasa: Pt=44,47 m ²	617,22 €

Komisija je konstatovala da je za navedenu lokaciju pristigla jedna ponuda:

1. Ponuda na ime Gecaj Gjergj iz Kosova, broj: 0207-3036/1 od 18.08.2022. godine, pristigla u 10:34h.

Komisija konstatuje da je ponuda blagovremeno dostavljena, da je uvezana i numerisana u skladu sa odredbama Javnog poziva.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A, popunjen i potpisan od strane ponuđača, sa finansijskom ponudom u iznosu od 617,22 eura (slovima: šeststotinasedamnaest eura i 22/100);
- Fotokopiju pasoša Republike Kosovo, na ime Gecaj Gjergj;
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina, Područna jedinica Bar, Ekspozitura Ulcinj, broj: 17/03-4/5344 od 15.08.2022. godine, da se Gecaj Gjergj ne vodi kao poreski obaveznik i nema dospjelih a neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Sertifikat Republike Kosovo, PN.NR/KR.BR 6630/2022 od 21.07.2022. godine, da se protiv Gecaj Gjergja ne vodi krivični postupak, original;

- Uvjerenje Osnovnog suda Djakovica, Republike Kosovo, Kr. Br. 6630/2022 od 21.07.2022. godine, iz evidencije lica protiv kojeg se vodi krivični postupak i osuđenih lica od ovog suda, da se protiv fizičkog lica Gecaj (Ded) Gjergja ne vodi krivični postupak, ovjereno od strane Tumača Mirlind Kroma za albanski jezik, original;
- Punomoćje kojim GECAJ GJERGJA Pasoš br. PO0740208 ovlašćuje Hodžić Arbena JMBG: 1906980223011, da zastupa u svim pravnim poslovima i postupcima u vezi privremenog objekta – vikend kućice na Adi Bojani, ovjereno od strane notara;
- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra, broj: 0207-2447/2 od 05.08.2020. godine između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Gecaj Gjergja za lokaciju označenu oznakom L194, fotokopija;
- Originalna bankarska garancija Hipotekarne banke, broj: 140-1527/3 od 05.08.2022. godine, nalogodavca Gecaj Gjergja na iznos od 617,22 eura (slovima: šeststotinasedamnaesteura i 22/100) sa rokom važenja do 16.11.2022.godine, original.

Komisija konstatuje da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/11,2/11...11/11, osim garancije ponude koja nije uvezana niti numerisana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: GECAJ GJERGJ ponuda po javnom pozivu broj 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, lokacija pod brojem L194 iz Izmjena i dopuna programa privremenih objekata.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **GECAJ GJERGJ, zavedena pod brojem 0207-3036/1 od 18.08.2022. godine, pristigla u 10:34h**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude**, podtačka **5.1.1.** za fizička društva.

Dakle, ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 1). Zatim, dostavio je fotokopiju pasoša u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 2 Javnog poziva, Uvjerenje Uprave prihoda i carina Područna jedinica Bar, Eksponzitura Ulcinj, u formi originala od dana 15.08.2022. godine ne vodi kao poreski obveznik i nema dospjelih a neizmirenih poreskih obaveza (saglasno tački 5.1.1. alineja 3) i Uvjerenje Osnovnog suda iz Djakovica da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak, u formi originala od dana 21.07.2022. godine (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 4) i Saglasno tački 5.2. Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju Hipotekarne banke AD Podgorica, sa rokom važenja do 16.11.2022.godine – što predstavlja 90 dana od dana otvaranja ponuda u skladu sa Obavještenjem Javnog preduzeća, koja je безусловna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, te da je početna cijena 617,22 €, ponuđena cijena istaknuta u ponudi 617,22 €, dok je iznos garancije ponude 617,22 €, to jest iznos garancije nije manji od iznosa ponude koju je iskazao ponuđač u svojoj ponudi, komisija konstatuje da je postupio u skladu sa tačkom 5.2. Javnog poziva. Sva dokumentacija (uvjerenje Poreske uprave i Uvjerenje iz Osnovnog suda), osim fotokopije lične karte, dostavljeni su u formi originala i nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja, što je u skladu sa tačkom 5.4. Javnog poziva. Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno članom 9.2 Javnog poziva. Sa tim u vezi, po osnovu kriterijuma Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **odijeljeno 55 bodova.**

Tenderska komisija je analizirala, te ocijenila i vrednovala pristiglu, a ujedno ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **GECAJ GJERGJ, zavedena pod brojem 0207-3036/1 od 18.08.2022. godine, pristigla u 10:34h**, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač GECAJ GJERGJ je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču dodijeljeno je **22,55 bodova**, s obzirom na to da je isti dostavio Aneks ugovora za 2020.godinu. Sa tim u vezi, ponuđaču je ukupno dodijeljeno **77,50 bodova**.

Ponuđač je, zbirom bodova na osnovu kriterijuma 1 i 2, dobio ukupno **77,50 bodova**.

KRITERIJUMI				
Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Reference		UKUPNO
GECAJ GJERGJ	617,22 Eura	Aneks godine	2019. Aneks godine	
	55		22,50	77,50

Redoslijed ponuđača:

IZABRANI PONUĐAČ: GECAJ GJERGJ – 77,50 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 617,22 eura

(slovima: šeststotinasedamnaestura i 22/100) bez PDV-a.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednica Tenderske komisije:

Sladana Radoman



Dostavljeno:
-ponuđaču
-spisi predmeta
-a/a